



DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS

PARECER Nº 15/2025/DA/DRL/AG
PROCESSO Nº 59400.000885/2023-81
INTERESSADO: DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS

À DA/DRL,

Trata-se de resposta ao pedido de esclarecimento ao Edital de Licitação do Pregão Eletrônico nº 90001/2025, que tem por objeto a *“Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de LIMPEZA/CONSERVAÇÃO E CONTÍNUO, com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, bem como o fornecimento de material de consumo, utensílios, equipamentos de proteção individual, uniformes e equipamentos necessários à execução dos serviços nas dependências da Administração Central do DNOCS”*, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no instrumento convocatório.

Foi apresentado pedido de esclarecimentos pelo(a) interessado(a) **MBS EMPREENDIMENTOS** ([1850931](#)) que em síntese questiona o seguinte:

“Gostaria de solicitar esclarecimentos a respeito da planilha de custos. A produtividade máxima será aceita de acordo com o limite estabelecido pela Instrução Normativa nº 05, de 2017? Além disso, é possível reduzir a quantidade de postos conforme as diretrizes dessa normativa?”

Resposta:

1. De acordo com a referida IN nº 05/2017, ANEXO VI – B;

2. Os serviços serão contratados com base na área física a ser limpa, estabelecendo-se uma estimativa do custo por metro quadrado, observadas a peculiaridade, a produtividade, a periodicidade e a frequência de cada tipo de serviço e das condições do local objeto da contratação.

2.1. Os órgãos e entidades deverão utilizar as experiências e os parâmetros aferidos e resultantes de seus contratos anteriores para definir as produtividades da mão de obra, em face das características das áreas a serem limpas, buscando sempre fatores econômicos favoráveis à Administração Pública.

Tomando por base o princípio da legalidade e eficiência, a Equipe de Planejamento juntamente com a Administração, quando da elaboração do Pregão Eletrônico nº 90001/2025, em seu ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, ponderou sobre as peculiaridades do objeto a ser contratado pelo o DNOCS (estrutura física, público que frequenta as instalações, necessidades/frequências de limpeza das áreas, etc), além de considerar a experiência com contratos anteriores de mesma natureza.

Trata-se de uma condição objetiva que foi definida pela Administração a fim de assegurar a adequada e satisfatória prestação do serviço. Ou seja, para que a prestação do serviço objeto do contrato ocorra de modo satisfatório, cumpre à contratada executá-lo em atenção à **produtividade definida pela Administração**.

Portanto, essa especificação foi constado no termo de referência e constitui obrigação a ser atendida pela contratada. É a aplicação da produtividade definida pela Administração para a área a ser atendida que define o número de profissionais adequado para a execução da atividade, conforme exemplo abaixo:

TIPO DE ÁREA	PRODUTIVIDADE IN nº 05/2017	ÁREA M²
Piso Frio	800	12.297,80

Banheiro	200	1.087,18
Piso Acarpetado	800	308,64
Hall	1.000	456,00
Almoxarifado (escritório)	800	63,00
Pátio e Áreas Verdes	1.800	8.913,00
Esquadria Interna / Externa	300	3.267,33

Uma boa prática para a definição da produtividade consiste em a Administração conhecer bem sua realidade – áreas, demandas, histórico –, a fim de que possa definir a produtividade de referência que melhor reflita e atenda a essa realidade. Desse modo, assegura-se o melhor aproveitamento dos recursos, haja vista que quanto maior for a produtividade, menor será o dispêndio de recursos financeiros.

Em face do exposto acima, os licitantes **NÃO** poderão apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência.



Documento assinado eletronicamente por **Antônio de Pádua Araújo Farias, Chefe do Serviço de Atividades Gerais**, em 17/02/2025, às 08:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.dnocs.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1852136** e o código CRC **682D9D18**.